



LE

CHARDON

— VAL-D'ISÈRE —



VAL-D'ISÈRE

La montagne plus vraie que nature

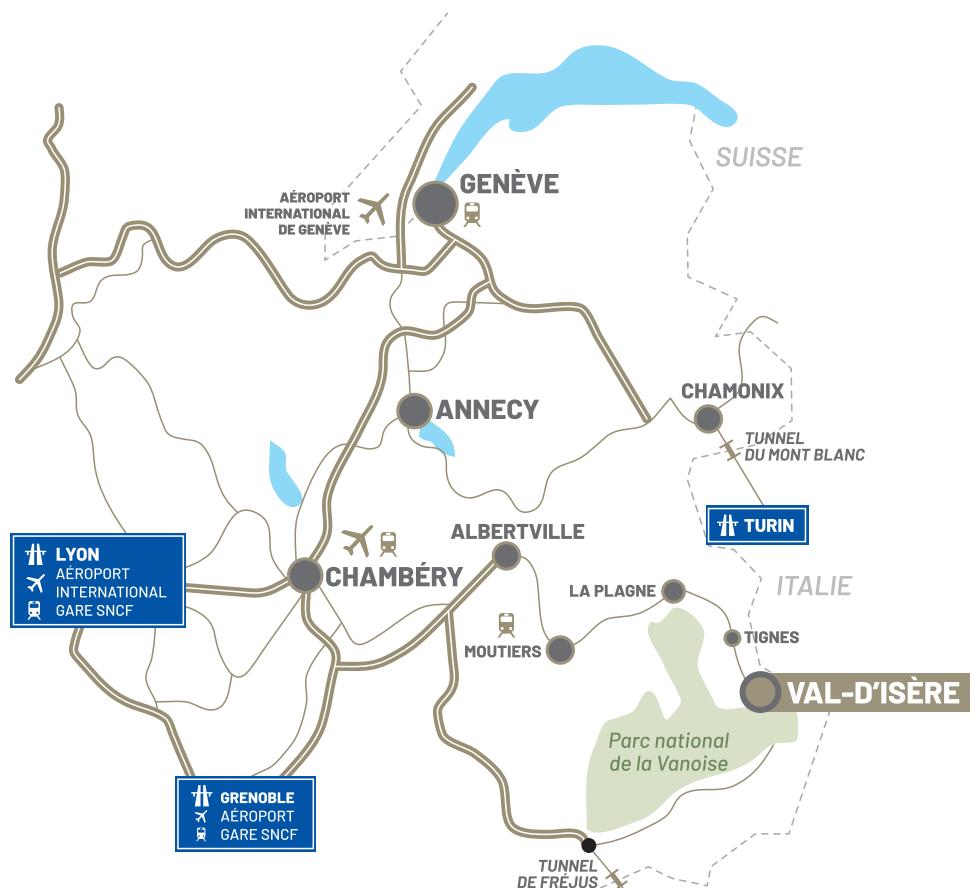
Val-d'Isère rayonne au cœur de la Savoie, au sommet de la Haute-Tarentaise. Perché à 1 850 mètres d'altitude, ce village de montagne à la réputation internationale a su préserver son âme originelle. Territoire de charme, il déploie des trésors d'architecture, parmi lesquels des chalets traditionnels et une église baroque datant du XI^e siècle. Conjuguant authenticité et dynamisme, le centre historique et la rue principale regorgent de boutiques, de bars festifs et de restaurants de spécialités locales. Mais c'est sur les pistes que les soirées de fête commencent, propageant une humeur bon enfant jusqu'en ville dont le centre, point névralgique des nuits avalines, regorge de pubs dotés de scènes live pour DJ tendance. De nombreux équipements sportifs, dont un très beau centre aquatique ainsi qu'un centre de séminaire, contribuent à l'animation du village. Lovée dans un cadre naturel paradisiaque, cette destination unique vibre d'une belle effervescence été comme hiver.

L'un des plus grands domaines skiables des Alpes

De novembre à mai, le domaine skiable de Val-d'Isère-Tignes (anciennement espace Killy) jouit d'un taux d'enneigement exceptionnel, offrant un terrain de jeu de 300 km de pistes balisées (soit 10 000 hectares), 1 900 mètres de dénivelé et un domaine hors pistes mondialement connu. Depuis 1955, le critérium des premières neiges organisé dans la station témoigne de ces conditions climatiques uniques. Épreuve incontournable de la coupe du monde de ski, cet événement renforce l'identité ultrasportive de Val-d'Isère.

Le Parc national de la Vanoise comme écrin

Val-d'Isère bénéficie d'un environnement foisonnant de richesses naturelles. Aux merveilles de la faune et de la flore s'ajoute la présence de massifs ponctués de lacs et de torrents. En été, ce spot invite à la pratique de nombreuses activités sportives et de loisirs (escalade, VTT, pêche, randonnée...).



VAL-D'ISÈRE

Where the mountain and nature come alive

Val-d'Isère is a jewel in the heart of Savoie, gleaming at the summit of the Haute-Tarentaise valley. Perched at 1,850 metres above sea level, this internationally renowned mountain village has managed to retain its original soul. This charming spot is home to an array of distinctive architectural delights, such as traditional chalets and an 11th-century baroque church. Wedding authenticity and dynamism, the historic town centre and main street have a plentiful supply of stores and buoyant bars, plus copious restaurants serving local specialties. But the fun really starts on the ski slopes, where a giddiness is generated that spreads all the way to the town centre, the hub of night-time thrills in Val-d'Isère with lots of pubs where the hippest DJs perform live sets. The town's ample leisure facilities include a swimming centre, while a conference centre also keeps the town bustling. Tucked in an idyllic setting, this unique place has a wonderful buzz in summer and winter alike.

One of the biggest ski areas in the Alps

From November to May, the Val-d'Isère-Tignes (formerly the Killy space) ski area enjoys exceptional snow cover, providing a 300km (or 10,000 hectares) playground of marked slopes with a 1,900-metres difference in altitude, as well as a world famous off-piste area. Since 1955, the Critérium des Premières Neiges competition has been run from the resort and stood as testament to its singular climatic conditions. This essential event of the Ski World Cup enhances Val-d'Isère's identity as a town deeply committed to sport.

Vanoise National Park serves as a showcase

Val-d'Isère basks in an environment awash with natural splendour. Not only is its flora and fauna marvellous, but the area is adorned with massifs full of lakes and streams. In the summer it plays host to a wealth of thrilling pursuits, such as climbing, mountain biking, fishing, hiking and much more.





LA LEGETTAZ

Petit paradis blanc

À dix minutes du centre-village et à proximité immédiate des pistes, La Legettaz, spot prisé des skieurs et des amoureux de la montagne, offre une ambiance ressourçante. C'est là, en pleine nature, que Le Chardon dévoile son architecture traditionnelle. Majestueux, ses chalets aux balcons sculptés mêlent tour à tour le mélèze et la pierre de taille dans un esprit purement Val-d'Isère. Implantés à l'orée du massif forestier et du domaine skiable, ils permettent aux résidents d'accéder aux pistes chaussées de leurs skis. Une navette gratuite et un sentier piéton permettent de rallier le centre de Val-d'Isère en quelques minutes. Sublimé par l'émergence de cette nouvelle résidence, le quartier de La Legettaz accède au statut de hameau.

LA LEGETTAZ

Little white paradise

Ten minutes from the town centre and very close to the slopes, La Legettaz sits in a spot highly sought-after by skiers and mountain lovers, offering a truly uplifting atmosphere. Here, amid wonderful natural surrounds, Le Chardon unveils its traditional architecture. These majestic chalets with sculpted balconies blend larch wood and stone in a distinctively Val-d'Isère spirit. Thanks to the chalets' location at the edge of the wooded highlands and the ski area, residents can simply put on their skis and head out to the slopes. And they can reach the centre of Val-d'Isère in just a few minutes using either the free shuttle or the foot trail. The development of this new residential complex has added fresh lustre to La Legettaz, which now enjoys hamlet status.



LE
CHARDON
VAL-D'ISÈRE



Au pied de la résidence / Right by the residence



Accès ski. Remontée mécanique (Legettaz). Domaine skiable Val-d'Isère-Tignes (300 km de pistes balisées).

Ski access. Ski lift (Legettaz). Val-d'Isère-Tignes ski area (300km of marked slopes).



À 10 min à pied / 10 mins by foot



Centre historique
Historic centre



École de Ski Français
French Ski School



Musée de Val-d'Isère
Val-d'Isère museum



Patinoire
Ice rink



Services et commerces
de proximité
Services and shops nearby



Cinéma
Cinema



Médiathèque
Media library



Bars et restaurants
Bars and restaurants

LE CHARDON

Un nouvel art de résider en montagne

Aux somptueuses façades respectueuses de l'architecture traditionnelle savoyarde répondent des intérieurs dotés de prestations exigeantes. Orientés plein sud, les chalets privatisés ou collectifs sont inondés de lumière grâce à la présence de baies vitrées généreuses. Chaque logement, parmi les 20 appartements que compte cette résidence à taille humaine, offre des vues dégagées sur les massifs ainsi que sur la vallée. Les volumes, particulièrement généreux, déploient des agencements intelligents tournés vers le bien-être de leurs occupants. À ces prestations exclusives s'ajoute un supplément d'âme lié à la présence de matériaux nobles, au souci du détail et aux finitions minutieuses dont chaque lot est pourvu. Un ski-room collectif ou privatif ainsi que des garages en sous-sol complètent la liste des équipements.



LE CHARDON

A new mountain living art

First you see sumptuous fronts in tune with traditional Savoie architecture, then savour interiors equipped with the most sophisticated fittings. The south-facing individual or collective chalets are bathed in light thanks to ample bay windows. Each of the 20 apartments in this complex designed for pleasant living affords unobstructed views across the massifs and valleys. The dwellings' proportions are particularly generous and the homes have been intelligently laid out in order to maximise occupants' well-being. These exclusive features are topped off by the feelgood factor conferred by the use of the highest quality materials, a refined attention to detail and meticulous finishes all over the development. The list of facilities includes communal or individual ski rooms and garages in the basement.





DE L'HOMME À L'HABITAT & JMV RESORT

L'excellence en partage / Shared excellence

Depuis 40 ans, de l'Homme à l'Habitat revisite le métier de promoteur immobilier. Recherchant l'équilibre ultime entre qualité architecturale, technicité des ouvrages et respect de l'environnement, ce puriste de la construction associe audace, agencements tournés vers le bien-être et prestations soignées. L'accompagnement client, totalement personnalisé à chaque étape des projets, incarne sa signature. Exigeant, ce constructeur jouit d'un réseau de partenaires solides et ultraqualifiés parmi lesquels figure JMV Resort. Forte d'une expérience de 30 ans, cette agence spécialisée en architecture de montagne haut de gamme conçoit et réalise des chalets, des résidences de tourisme, des restaurants d'altitude... Son credo : adapter son architecture aux idées, aux régions et aux hommes. À l'écoute du client, elle cultive l'alchimie entre harmonie et efficacité au cœur de chaque projet.

Le Chardon symbolise à lui seul la synergie entre ces deux expertises complémentaires unies par une vision commune.

For the last 40 years De l'Homme à l'Habitat has been reinventing the role of a real estate developer. The company adopts a purist approach in the pursuit of the ultimate balance between architectural quality, technically exquisite buildings and respect for the environment. It combines audacity with arrangements focused on well-being and meticulous services and features. Another of its hallmarks is peerless customer support that is completely personalised at every stage of projects. This demanding builder is delighted to draw on a network of solid and extremely highly qualified partners, not least JMV Resort. Boasting 30 years of experience, this agency specialises in top-end mountain architecture, designing and building chalets, tourist complexes, high-altitude restaurants and more. It works by the principle that it should adapt its architecture to ideas, regions and people. It listens to its customers and delicately weaves harmony and efficiency into the heart of every project.
Le Chardon alone represents the synergy between these two expert practitioners, who are united by a common vision.

Une coréalisation / A joint-development

Commercialisation / Marketing



85 rue Sainte-Blandine
73120 Courchevel Moriond

06 33 72 93 40
lechardon-valdisere.com